안성 아양지구 B-2블록 금성백조 예미지 입주자모집공고

예미지 / 금성백조

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2025.09.19.(금)**입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 「안성시청 주택과-37550호 (2025. 09. 18.)」로 입주자모집공고 승인 ■ **공급 위치 : 경기도 안성시 아양지구 B-2블록(옥산동 659번지)**

■ **공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 최고 25층 8개동 총 657세대 [특별공급 423세대(기관추천 65세대, 다자녀가구 64세대, 신혼부부 151세대, 노부모부양 19세대, 생애최초 124세대) 포함]** 및 부대복리시설 ■ **입주시기 : 2028년 06월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)**

■ 사업주체 및 사업 관계자

구분	시행사(사업주체)	시공사(1)	시공사(2)	분양대행사
상호	㈜금성백조주택	㈜금성백조주택	㈜대승글로벌	㈜산하이앤씨
주소	대전광역시 서구 계룡로 583번길 9(탄방동)	대전광역시 서구 계룡로 583번길 9(탄방동)	충청남도 아산시 배방읍 희망로 46번길 19-3 제1동 303호	서울특별시 서초구 강남대로 241, 10층 (서초동, 세원빌딩)
법인등록번호	160111-0017304	160111-0017304	110111-5498939	110111-5680502
대표번호	042-630-9595	042-630-9595	041-545-9750	02-586-5400

■ 감리자 및 감리금액

(단위: 원, VAT포함)

구분	건축	전기	소방	정보통신
상호	㈜하우엔지니어링 건축사사무소	㈜건일엠이씨	㈜종합건축사사무소 가람건축	㈜신화엔지니어링 종합건축사사무소
금액	2,181,806,110	615,384,500	790,337,000	160,000,000

■ 공급일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	25.09.29.(월)	25.09.30.(화)	25.10.01.(수)	25.10.14.(화)	25.10.16.(목) ~ 25.10.22.(수)	25.10.27.(월) ~ 25.10.29.(수)
방법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 사업주체 견본주택	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행		■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 견본주택(주소 : 경기도 안성시 옥산동 377-1)	

■ 공급대상

(단위: ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2025000431	01	084.9900	84	84.9900	26.3547	111.3447	53.2567	164.6014	68.3469	657	65	64	151	19	124	423	234	32
	합 계									657	65	64	151	19	124	423	234	32

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

타입 (약식표기)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액 대지비	건축비	합계	계약금(10%) 1차 계약시	2차 계약후 30일 이내	중도금(60%) 1회(10%) 2026.4.20.	2회(10%) 2026.8.20.	3회(10%) 2026.12.21.	4회(10%) 2027.4.20.	5회(10%) 2027.8.20.	6회(10%) 2027.12.20.	잔금(30%) 입주지정일
84	657	1층	28	104,431,377	277,968,623	382,400,000	10,000,000	28,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	114,720,000
		2층	28	104,431,377	286,668,623	391,100,000	10,000,000	29,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	117,330,000
		3층	32	104,431,377	295,368,623	399,800,000	10,000,000	29,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	119,940,000
		4층	32	104,431,377	304,068,623	408,500,000	10,000,000	30,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	122,550,000
		5~6층	64	104,431,377	312,768,623	417,200,000	10,000,000	31,720,000	41,720,000	41,720,000	41,720,000	41,720,000	41,720,000	41,720,000	125,160,000
		7~9층	96	104,431,377	321,468,623	425,900,000	10,000,000	32,590,000	42,590,000	42,590,000	42,590,000	42,590,000	42,590,000	42,590,000	127,770,000
		10~15층	190	104,431,377	330,168,623	434,600,000	10,000,000	33,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	130,380,000
		16층 이상	187	104,431,377	338,868,623	443,300,000	10,000,000	34,330,000	44,330,000	44,330,000	44,330,000	44,330,000	44,330,000	44,330,000	132,990,000

■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	**393301-04-116899**	주택도시보증공사 동부PF금융지사

■ 발코니확장 공사비

(단위 : 원, VAT 포함)

구분	발코니 확장 공사비	계약금(10%) 계약 시	중도금(10%) 2026.12.21.	잔금(80%) 입주지정일
84	2,460,000	246,000	246,000	1,968,000

■ 발코니확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니확장납부계좌	KB국민은행	**393301-04-116901**	주택도시보증공사 동부PF금융지사

■ 추가 선택품목(기본선택 및 유상옵션) 안내

(1)기본선택

주택형	계약구분	품명	규격	비고
84	1	매립배관 (스탠드형+벽걸이형)	거실+안방	택1
	2	천장배관 (시스템에어컨 배관)	거실+안방	

(2)마감재 선택

주택형	계약구분	품명	규격	비고
84	1	기본마감재	네추럴 클래식	택1
	2	옵션마감재	브라이트 그레이스	

(3)빌트인 공기청정기, 시스템에어컨 (제조사 : 자이에스앤디, LG전자)

(단위 : 원, VAT 포함)

계약 구분	품명	규격	공급금액	계약금(10%) 계약 시	중도금(10%) 2026.12.21.	잔금(80%) 입주지정일	비고
1	빌트인 공기청정기	거실+안방+주방	2,200,000	220,000	220,000	1,760,000	택1
2		거실+안방+주방+침실1+침실2	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000	
3		거실+안방+주방+침실1+침실2+알파룸 (수납특화옵션 선택시 선택불가)	5,500,000	550,000	550,000	4,400,000	
4	프리미엄 시스템 에어컨	거실+안방+주방	6,600,000	660,000	660,000	5,280,000	택1
5		거실+안방+주방+침실1+침실2	10,890,000	1,089,000	1,089,000	8,712,000	
6		거실+안방+주방+침실1+침실2+알파룸 (수납특화옵션 선택시 선택불가)	13,090,000	1,309,000	1,309,000	10,472,000	
7	프리미엄+ UV나노 시스템 에어컨	거실+안방+주방	6,875,000	687,500	687,500	5,500,000	
8		거실+안방+주방+침실1+침실2	11,275,000	1,127,500	1,127,500	9,020,000	
9		거실+안방+주방+침실1+침실2+알파룸 (수납특화옵션 선택시 선택불가)	13,530,000	1,353,000	1,353,000	10,824,000	

(4)추가선택품목(유상옵션)

(단위 : 원, VAT 포함)

계약 구분	품명	규격	공급금액	계약금(10%) 계약 시	중도금(10%) 2026.12.21.	잔금(80%) 입주지정일	비고
1	현관중문	3연동슬라이딩도어	1,430,000	143,000	143,000	1,144,000	-
2	침실붙박이장옵션	침실1 매립형 붙박이장, 침실2 매립형 붙박이장	2,640,000	264,000	264,000	2,112,000	-
3	드레스룸옵션1	드레스룸SYS선반	660,000	66,000	66,000	528,000	택1
4	드레스룸옵션2	3연동 슬라이딩도어, ㄷ자형 벽판넬SYS선반	4,620,000	462,000	462,000	3,696,000	
5	빌트인 제습기	천정형 빌트인제습기 (코웨이)	1,375,000	137,500	137,500	1,100,000	-
6	수납특화 옵션1	ㄷ자형주방가구, 유리장식장, 팬트리도어, 팬트리SYS선반, 신발장(기본형동일)	6,600,000	660,000	660,000	5,280,000	택1
7	수납특화 옵션2	ㄷ자형주방가구, 유리장식장, 팬트리도어, 팬트리SYS선반, 현관창고도어, 현관창고SYS선반	4,180,000	418,000	418,000	3,344,000	
8	수납특화 옵션3	ㄷ자형주방가구, 팬트리도어, 팬트리SYS선반, 현관창고도어, 현관창고SYS선반	4,620,000	462,000	462,000	3,696,000	
9	수납특화 옵션4	ㄱ자형주방가구, 옵션형아일랜드식탁, 팬트리도어, 팬트리SYS선반, 현관창고도어, 현관창고SYS선반 (유상옵션 22/23 선택시 가능) *도시가스배관을 활용한 화기를 사용할 수 없으며, 전기쿡탑만 사용 가능	7,150,000	715,000	715,000	5,720,000	
10	주방 마감재 옵션1	E/S 상판 + 벽	2,200,000	220,000	220,000	1,760,000	-
11	주방 마감재 옵션2	세라믹타일 상판 + 벽	3,300,000	330,000	330,000	2,640,000	-
12	아트월 마감재 옵션	세라믹타일	2,200,000	220,000	220,000	1,760,000	-
13	폭포형 싱크볼	폭포형 싱크볼	880,000	88,000	88,000	704,000	-
14	전해질 주방수전	옵션형 주방수전	770,000	77,000	77,000	616,000	-
15	빌트인 정수기	코웨이 매립형 정수기	1,375,000	137,500	137,500	1,100,000	-
16	공용욕실 드레스업	고급형 도기/수전/액세서리 + 대형타일	1,705,000	170,500	170,500	1,364,000	-
17	공용욕실 비데일체형양변기	비데일체형양변기	1,155,000	115,500	115,500	924,000	-
18	부부욕실 드레스업	고급형 도기/수전/액세서리/샤워부스 + 대형타일	2,090,000	209,000	209,000	1,672,000	-
19	부부욕실 비데일체형양변기	비데일체형양변기	1,155,000	115,500	115,500	924,000	-
20	복합형환풍기	옵션형 환풍기 힘펠 휴젠뜨3 FHD3-C150P	1,100,000	110,000	110,000	880,000	-
21	홈네트워크 특화	아이레보 게이트맨 GM-1000L (지문인식형) 현대에이치티 HDF-R1041(200만화소안면인식/블랙박스) 현대에이치티 HNF-I7135C(13인치) 동영엠텍 13인치 DM-N330V	1,210,000	121,000	121,000	968,000	-
22	프리미엄쿡탑	LG	1,375,000	137,500	137,500	1,100,000	택1
23		삼성	1,375,000	137,500	137,500	1,100,000	
24	프리미엄오븐	LG	990,000	99,000	99,000	792,000	택1
25		삼성	990,000	99,000	99,000	792,000	
26	빌트인 식기세척기	LG 가구부착형 DIE5PT(14인)	1,375,000	137,500	137,500	1,100,000	택1
27		LG 가구부착형 DIE6PT(14인)	1,815,000	181,500	181,500	1,452,000	
28		삼성 가구부착형 DW80F71Y1SEW (12인)	1,045,000	104,500	104,500	836,000	
29		삼성 가구부착형 DW99F79E1B00 (14인)	1,925,000	192,500	192,500	1,540,000	
30	빌트인 냉장고 패키지	옵션형 냉장고장+LG 빌트인냉장고 패키지(컨버터블)	7,150,000	715,000	715,000	5,720,000	택1
31		옵션형 냉장고장+삼성 빌트인냉장고 패키지(컨버터블)	6,160,000	616,000	616,000	4,928,000	
32	주방 조명특화	주방 라인등	550,000	55,000	55,000	440,000	-
33	거실/침실 조명특화	거실 리니어조명+안방/침실 스마트 조명	1,540,000	154,000	154,000	1,232,000	택1
34	거실/침실 조명특화 +실링팬	거실 리니어조명+안방/침실 스마트 조명 + 실링팬 (루씨에어 레이더3)	2,288,000	228,800	228,800	1,830,400	
35	안전방범창	윈가드 안전창(주방창 미세먼지복합창)	2,860,000	286,000	286,000	2,288,000	택1
36	안전방범창 *4,5동적용	윈가드 안전창(주방창 미세먼지복합창)	3,080,000	308,000	308,000	2,464,000	
37	열차단필름	후퍼옵틱 Ceramic 50	2,420,000	242,000	242,000	1,936,000	-
38	AI보일러+온수 READY	AI보일러+온수READY	935,000	93,500	93,500	748,000	-
39	프리미엄 전열교환기	프리미엄 전열교환기 LG Z-E0150R2AR/L2AR	1,980,000	198,000	198,000	1,584,000	택1
40	프리미엄 전열교환기 + 스마트디퓨저	프리미엄 전열교환기 LG Z-E0150R2AR/L2AR + 스마트디퓨저	3,960,000	396,000	396,000	3,168,000	

(5)추가선택품목 납부계좌

(단위 : 원, VAT 포함)

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌	KB국민은행	393301-04-116914	주택도시보증공사 동부PF금융지사

■ 마이너스옵션

구분	금융기관	마이너스옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스 옵션 선택시 기본제공품목
일괄선택 (개별 선택불가)	바닥	마루, 현관바닥타일, 현관디딤판 및 굽도리, 걸레받이, 재료분리대, 욕실/발코니/다용도실/실외기실 타일(타일 붙임 몰탈 포함)	수공간 바닥 방수 및 배수 슬리브, 바닥난방, 시멘트 몰탈(난방배관 시공부위만 해당)
	벽	벽지(초배포함) 및 벽체마감 일체, 아트월, 걸레받이, 발코니/다용도실/실외기실 도장	경량벽체, 콘크리트면처리(해당부위), 월패드
	천장	천장지, 발코니/다용도실/실외기실 도장, 천장/우물천장 몰딩 및 마감재	천장틀 위 석고보드, 콘크리트면처리(해당부위)
	일반가구	현관신발장, 드레스룸도어, 파우더장(상판인조석 포함), 악세서리 일체	-
	주방	주방가구 일체(상판, 선반, 씽크볼 및 악세서리 일체), 벽 타일/인조석, 주방TV, 주방 가전류(가스쿡탑, 렌지후드, 오븐), 수전류, 다용도행거레일	소방관련시설, 주방배기 덕트, 설비배관(급,배수,난방), 정보통신배관, 배선 및 배선기구
	욕실	위생기구(양변기, 욕조, 세면대), 수전류, 악세서리류, 욕실 환풍기, 비데(부부욕실), 벽/바닥 타일, 천장재, 석재(세면대 뒷턱), 재료분리대, 욕실장, 샤워부스, 욕조하부틀, 코킹	조적 위 방수[바닥, 벽체(방수한계선까지)], 설비배관 (급수, 급탕 등 매립배관, 욕실 배기덕트, 바닥배수 슬리브, 전기 배관 배선
	발코니	수전류 (세탁수전, 발코니 수전 등), 전동빨래건조대	발코니 바닥방수
	문	목창호 문틀/문짝/문선/손잡이 및 경첩(하드웨어 일체)	플라스틱창호 내창, 현관 방화문, 디지털도어락, 다용도실 도어, 실외기실 도어/루버
	조명기구	부착형 조명기구 일체	배관배선, 스위치 및 콘센트류

■ 마이너스옵션 금액

(단위 : 원, VAT 포함)

주택형(약식표기)	84
금액	35,724,000

■ 분양가 상한제 적용주택의 분양원가 공개

(단위 : 천원, VAT 포함)

항목	공종	금액	구분		공종	금액	구분		공종	금액
택지비	택지매입원가	53,884,705	공사비	건축	철근콘크리트	32,515,362	공사비	기계설비	위생기구설비공사	1,030,179
	기간이자	5,010,304			용접공사	-			난방설비공사	842,788
	필요적 경비	2,814,431			조적공사	1,728,758			가스설비공사	468,007
	그밖의 비용	6,901,975			미장공사	2,376,123			자동제어설비공사	93,225
	계	68,611,415			단열공사	985,760			특수설비공사	1,591,410
공사비 토목	토공사	1,083,827			방수,방습공사	1,802,322			공조설비공사	795,705
	흙막이공사	-			목공사	2,736,587		그밖의 공종	전기설비공사	9,002,521
	비탈면보호공사	-			가구공사	3,280,962			정보통신공사	1,908,384
	옹벽공사	521,488			금속공사	742,998			소방설비공사	6,502,373
	석축공사	-			지붕 및 홈통공사	610,583			승강기공사	1,459,578
	우수,오수공사	182,521			창호공사	7,246,071		그밖의 공사비	일반관리비	23,619,391
	공동구공사	-			유리공사	1,471,283			이윤	1,802,938
	지하저수조 및 급수공사	9,561			타일공사	2,640,954		계		128,832,345
	도로포장공사	329,84			돌공사	1,250,591	간접비	설계비		1,019,000
	교통안전시설물공사	-			도장공사	823,919		감리비		3,711,016
	정화조시설공사	-			도배공사	985,760		부대비	일반분양시설경비	9,030,557
	조경공사	794,400			수장공사	1,309,442			분담금 및 부담금	201,179
	부대시설공사	94,302			주방용구공사	3,089,695			보상비	-
건축	공통가설공사	3,891,544			그 밖의 건축공사	595,870			그밖의 사업비성 경비	50,829,950
	가시설물공사	1,331,511		기계설비	급수설비공사	1,404,019		계		64,791,702
	지정 및 기초공사	1,802,322			급탕설비공사	936,013	그밖의 비용			18,346,438
	철골공사	345,752			오배수 및 배수설비공사	795,705	합 계			280,581,900

■ 택지비 및 건축비 가산비 산출내역

(단위 : 원, VAT 포함)

항목			심사결과금액	산출근거
택지비 가산비	법정 택지이자		5,010,304,141	분양가 심의위원회 심의에 따라 금액 인정
	취득세	취득세	2,155,388,194	분양가 심의위원회 심의에 따라 금액 인정
		지방교육세	215,538,819	분양가 심의위원회 심의에 따라 금액 인정
	재산세	재산세	226,315,760	분양가 심의위원회 심의에 따라 금액 인정
		지방교육세	45,263,152	분양가 심의위원회 심의에 따라 금액 인정
		과세특례	158,421,032	분양가 심의위원회 심의에 따라 금액 인정
	등기수수료	보수료	13,154,897	분양가 심의위원회 심의에 따라 금액 인정
		인지세	349,284	분양가 심의위원회 심의에 따라 금액 인정
	흙막이 및 차수벽 공사비		344,402,374	분양가 심의위원회 심의에 따라 금액 조정
	말뚝박기 공사비		6,557,572,840	분양가 심의위원회 심의에 따라 금액 조정
	소 계(택지비 가산항목)		14,726,710,494	
건축비 가산비	법정초과 복리시설 건축비		1,597,398,007	분양가 심의위원회 심의에 따라 금액 인정
	인텔리전트 설비공사비	홈네트워크공사비	6,514,386,000	분양가 심의위원회 심의에 따라 금액 조정
		초고속특등급공사비	1,651,564,500	분양가 심의위원회 심의에 따라 금액 조정
		에어컨냉매배관설치공사비	1,471,454,100	분양가 심의위원회 심의에 따라 금액 조정
		기계환기설치 공사비	2,638,672,200	분양가 심의위원회 심의에 따라 금액 조정
	에너지절약형 친환경주택		2,653,218,839	분양가 심의위원회 심의에 따라 금액 인정
	지하주차장 층고 증가 공사비		1,018,315,800	분양가 심의위원회 심의에 따라 금액 조정
	법령 개정에 따른 가산비	전기차충전시설	349,017,240	분양가 심의위원회 심의에 따라 금액 조정
	법정 초과 조경설치비		-	분양가 심의위원회 심의에 따라 불인정
	입면마감특화 공사비		-	분양가 심의위원회 심의에 따라 불인정
	분양보증수수료		771,289,985	분양가 심의위원회 심의에 따라 금액 조정
	소 계(택지비 가산항목)		18,665,316,671	

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항

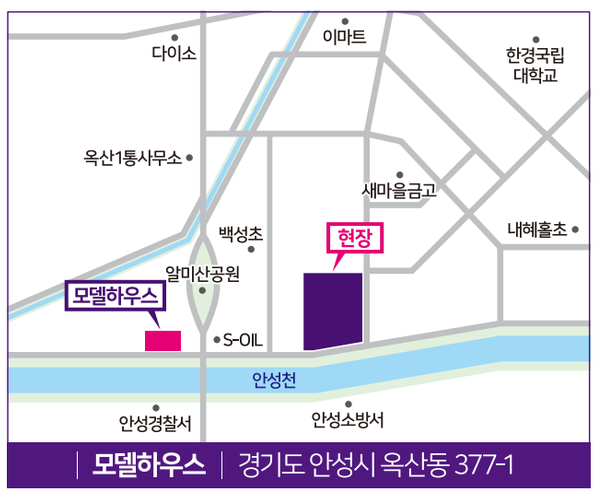
보증서 번호	보증금액	보증기간
제 06712025-101-0000300 호	₩ 196,407,330,000 원	입주자모집공고승인일로부터 소유권보존등기일까지 (사용검사 또는 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인 바랍니다.

■ 홈페이지 : https://ay-yemizi.com
■ 견본주택 위치 : 경기도 안성시 옥산동 377-1
■ 분양문의 : 1899-1482

금성백조

9월 25일 OPEN



| 모델하우스 | 경기도 안성시 옥산동 377-1

총 657세대 | **84m²**

1899-1482

시행 금성백조주택 시공 금성백조주택 대승글로벌